

## **HOTĂRÂREA nr. 138 din 29.06.2023**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 20.03.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung"**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 iunie 2023;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 20500 din 28.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 20.03.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 20501 din 28.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 20.03.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Ordinului MDLPA 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Contractul de finanțare nr. 135943 din 29.11.2022 pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Solicitarea de clarificări nr. 10637 din 20.06.2023;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – (1) Se aprobă completarea devizului general pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**" cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 20.03.2023 se înlocuiește potrivit alin. (1).

**Art. 2.** – (1) Se aprobă completarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**" aprobați în Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 20.03.2023.

(2) Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 20.03.2023 se înlocuiește potrivit Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciul Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 29.06.2023



Președinte de ședință,

Andri

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 138 din 29.06.2023  
(devine Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 20.03.2023)**

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**"Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung"**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.1.1	Studii de teren	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1.2	Studiu Topografic	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	1,106,800.00	210,292.00	1,317,092.00



3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	826,800.00	157,092.00	983,892.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	121,843.44	23,150.25	144,993.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45,691.29	8,681.35	54,372.64
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.2% din C+M)	30,460.86	5,787.56	36,248.42
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.1% din C+M)	15,230.43	2,893.78	18,124.21
3.8.2	Dirigentie de santier (0.5% din C+M)	76,152.15	14,468.91	90,621.06
TOTAL CAPITOL 3		1,356,643.44	257,762.25	1,614,405.70
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	14,664,798.55	2,672,311.72	16,737,110.28
4.1.1	1 Arhitectura	12,829,646.88	2,323,632.91	14,553,279.79
	1 Deviz 1	12,229,646.88	2,323,632.91	14,553,279.79
4.1.2	2 Instalatii Electrice	1,064,189.90	202,196.08	1,266,385.98
	1 Instalatii Electrice	1,064,189.90	202,196.08	1,266,385.98
4.1.3	3 Instalatii Sanitare	13,561.60	2,576.70	16,138.31
	1 Instalatii Sanitare	13,561.60	2,576.70	16,138.31
4.1.4	4 Instalatii Termice	267,378.03	50,801.83	318,179.85
	1 Instalatii Termice	267,378.03	50,801.83	318,179.85
4.1.5	5 Instalatii HVAC	490,022.14	93,104.21	583,126.35
	1 HVAC	490,022.14	93,104.21	583,126.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,140,060.95	216,611.58	1,356,672.53
4.2.1	6 Montaj Echipamente	1,140,060.95	216,611.58	1,356,672.53
	1 Montaj echipamente electrice	222,515.31	42,277.91	264,793.22



	2 Montaj echipamente sanitare	88,989.94	16,908.09	105,898.03
	3 Montaj echipamente termice	320,511.57	60,897.20	381,408.76
	4 Montaj echipamente HVAC	508,044.14	96,528.39	604,572.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,705,600.00	1,274,064.00	7,979,664.00
4.3.1	2 Instalatii Electrice	1,421,000.00	269,990.00	1,690,990.00
	01 TRANSFORMATOR IN ANVELOPA P.T.A.B 1000KVA 20/4VA	735,000.00	139,650.00	874,650.00
	02 SISTEM COMPLET PANOURI FOTOVOLTAIC (PANOURI FV. INVERTOARE, STRUCTURA montaj, CABLURI ALIMENTARE) 140KW	686,000.00	130,340.00	816,340.00
4.3.2	3 Instalatii Sanitare	167,600.00	31,844.00	199,444.00
	01 PANOURI TUBURI VIDATE(30 tuburi/PANOU)	117,600.00	22,344.00	139,944.00
	02 BOLIER TAMPON ACM 2000 L CU 2 SERPENTINE	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.3.3	4 Instalatii Termice	1,517,000.00	288,230.00	1,805,230.00
	01 POMPE CALDURA	1,323,000.00	251,370.00	1,574,370.00
	02 PUFFER 2000 L	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	03 SISTEM AUTOMATIZARE CU TABLOU GENERAL ALIMENTARE	49,000.00	9,310.00	58,310.00
	04 VAS EXPANSIUNE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	05 POMPE RECIRCULARE CU TURATIE VARIABILA	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3.4	5 Instalatii HVAC	3,600,000.00	684,000.00	4,284,000.00
	01 CTA	3,600,000.00	684,000.00	4,284,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>21,910,459.50</b>	<b>4,162,987.31</b>	<b>26,073,446.81</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25,570.73	4,858.44	30,429.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,570.73	4,858.44	30,429.17
5.1.1.1	7 ORGANIZARE DE ȘANTIER	25,570.73	4,858.44	30,429.17
	01 Organizare de santier	25,570.73	4,858.44	30,429.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	217,534.73	0.00	217,534.73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	76,152.15	0.00	76,152.15



JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș  
Tel/fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	15,230.43	0.00	15,230.43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	76,152.15	0.00	76,152.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	50,000.00	0.00	50,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	761,521.51	144,689.09	906,210.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		1,007,626.98	150,117.53	1,157,744.50
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL RENOVAREA ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG		24,274,729.92	4,570,867.09	28,845,597.01
TOTAL Constructii+Montaj		15,230,430.23	2,893,781.74	18,124,211.98

LEGENDA

CHELTUIELI NEELIGIBILE

CHELTUIELI ELIGIBILE

ELIGIBIL FĂRĂ TVA	24,093,208.41
ELIGIBIL - VALOARE TVA	4,536,378.00
NEELIGIBIL FĂRĂ TVA	781,521.51
NEELIGIBIL - VALOARE TVA	148,489.09



Președinte de ședință,  
Andrei

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței



**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 138 din 29.06.2023  
(devine Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 20.03.2023)**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	24,874,729.92	4,684,867.09	29,559,597.01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15,830,430.23	3,007,781.74	18,838,211.97

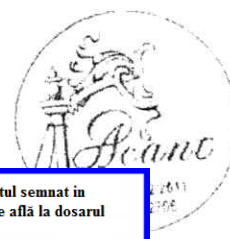
- durata de realizare a investitiei de baza: 23 luni
  - alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.
- Nu este cazul.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

1.1.1 Tabel Indicatori fizici

Indicator	Valoare
Regimul de înălțime al clădirii	D+P+5E
Suprafața construită (la sol)	2287.00 m <sup>2</sup>
Suprafața desfasurata a spitalului	11124.00 m <sup>2</sup>
Locuri de parcare	50

c) indicatori aferenti programului de finantare (pag 92- 94 din DALI):



Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței



Indicatorii de performanta ai cladirii inainte si dupa reabilitare:

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	4,110,345.72	299.68	394.25	108.69	498.98	0.00
2	P1 1	938,561.33	54.51	135.80	26.12	113.94	77%

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	895.37	215.16
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila (kWh/an)	4,110,345.72	1,574,359.80

Breviar de calcul cladirea reabilitata:

Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	67,353	1.17	0	78,803	0	78,803	0.205	16,155
Incalzire cu pompe de caldura	381,669	0.86	0.67	328,236	255,718	328,236	0.257	84,357
Apa calda clasica	402,590	1.17	0	471,031	0	471,031	0.205	96,561
Apa calda cu panouri	160,000	0	1	0	160,000	160,000	0	0
Iluminat clasica	23,088	2.62	0	60,492	0	60,492	0.299	18,087
Iluminat cu fotovoltaice	84,000	0	2.62	0	220,080	220,080	0	0
				938,561	635,798	938,561		215,160

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare:



Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

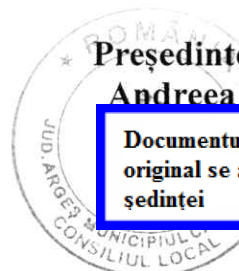




Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	353.49	80.72
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an) total din care	498.98	113.94
- pentru încălzire	350.63	49.41
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an) total din care	0.00	77.18
- pentru încălzire	0.00	31.04
- pentru preparare apă caldă de consum	0.00	19.42
electric	0.00	76.72

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul de energie finală (kWh/an)	3.247.683	1.118.701	65.55%
Emission de CO <sub>2</sub> (tone CO <sub>2</sub> )	895.37	215.16	75.97%
Area utilă a spațiului încălzit (mp)	8237.57	8237.57	-

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scădere procentuală
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	498.98	113.94	77.17%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (surse specifice de CO <sub>2</sub> ) (kg/mp/an)	299.68	54.51	81.81%
	108.69	26.12	75.97%



Președinte de ședință,  
**Andreea IONESCU**

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței



Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței